

Stadt Unterschleißheim

Bebauungsplan Nr. 137 b, „Gewerbegebiet nördlich der Straße Am Weiher, Ecke Furtweg – Anlage für kirchliche Zwecke“ umfassend die Fl.Nr. 932/5 und 932 Teilfläche sowie Fl.Nr. 1059 Tfl. (Ausgleichsfläche) der Gemarkung Lohhof.

Die Stadt Unterschleißheim erlässt auf Grund § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 Baugesetzbuch, Art. 81 der Bayerischen Bauordnung - BayBO, Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO - und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - diesen Bebauungsplan als Satzung.

A. Festsetzung durch Planzeichen

- 1. Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 1.1 **SO** kirchliche Nutzung
Sondergebiet „kirchliche Nutzung“ Nutzungs- und Emissionseinschränkungen siehe B.5.1
- 1.2 Gebäudeseiten mit Immissionsschutzauflagen
- 2. Maß der baulichen Nutzung
- 2.1 **GR = 500**
Max. zulässige Grundfläche in m², z.B.: 500
- 3. Überbaubare Flächen, Bauweise
- 3.1 **Baugrenze**
- 3.2 **St**
Fläche für Stellplätze
- 3.4 **Wh. = 4,0**
max. Wandhöhe in Meter, Definition siehe Ziff. B.2.3, z.B.: 4,00 m.
- 3.5 **b**
Besondere Bauweise, einseitiger Grenzanbau zulässig (Siehe hierzu auch B.2.5)
- 4. **FD**
Baugestaltung
- 4.1 **FD**
Flachdach (DN max. 3°)
- 5. Verkehrsflächen
- 5.1 **St**
Straßenbegrenzungslinie
- 5.2 öffentliche Verkehrsfläche
- 5.3 öffentliches Straßenbegleitgrün
- 6.0 Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
- 6.1 **10.0**
Maßzahl in Meter, z.B.: 10 m
- 6.2 bestehende Gehölze, zu erhalten
- 6.3 kleinkronige, heimische Bäume neu zu pflanzen

C. Hinweise durch Planzeichen

- 1. bestehende Gebäude
- 2. bestehende Grundstücksgrenze
- 3. Flurnummer, z.B. 932/5
- 4. Bauverbotszone (gem. § 9 Abs. 1 FStrG)
- 5. Versickerungsflächen
- 6.0 geplantes Straßenprofil
- 6.1 **G**
Gehweg
- 6.2 **G+R**
Geh- Radweg
- 6.3 **FB**
Fahrbahn
- 7. bestehende Bäume
- 8. bestehender Lärmschutzwall mit Höhenangaben an Walkrone und Wallfuß in m ü. NN



Nachweis der Ausgleichsfläche M = 1: 2.500

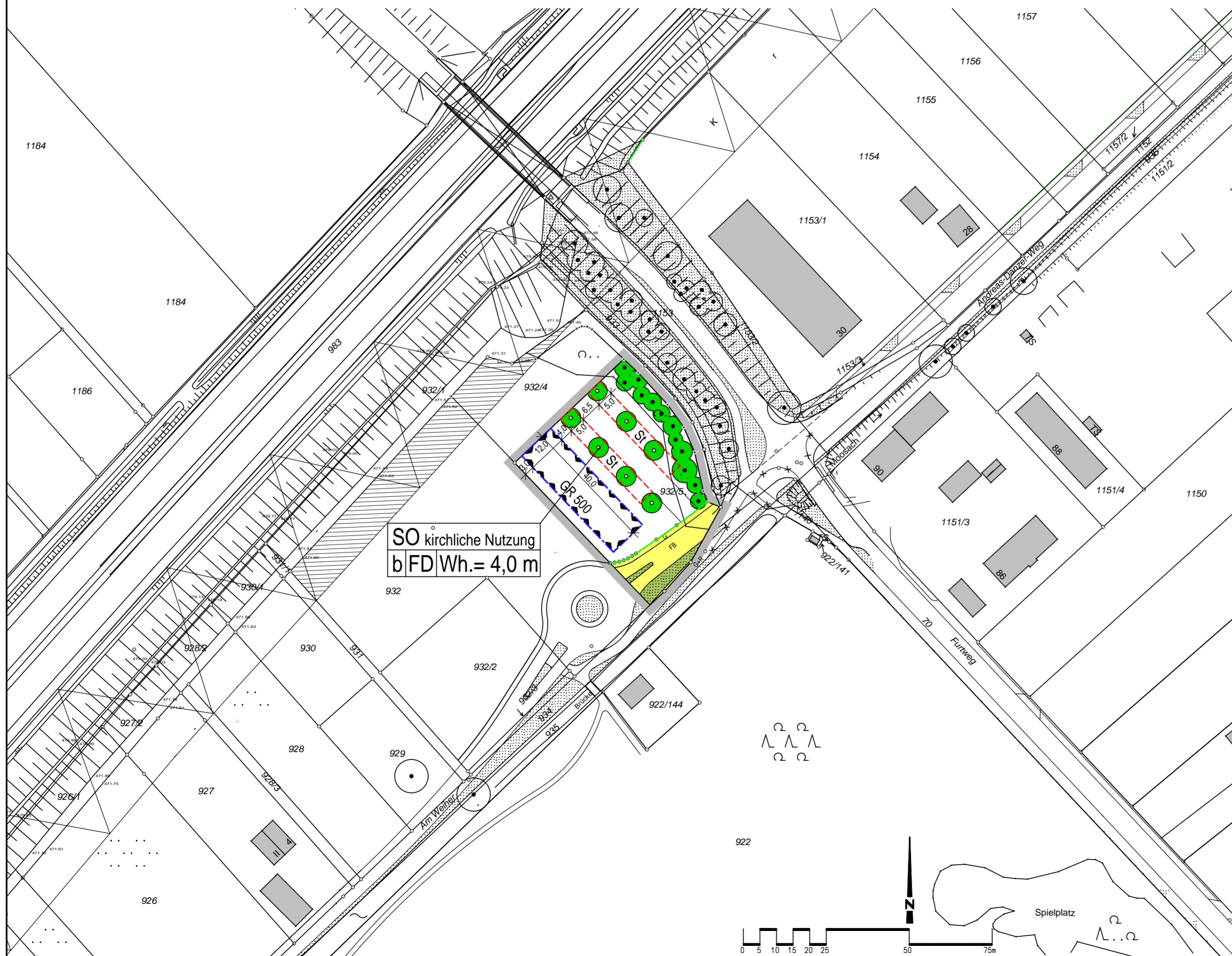


BEBAUUNGSPLAN NR. 137 b

„Sondergebiet kirchliche Nutzung nördlich der Straße Am Weiher, Ecke Furtweg“

**Festsetzungen und Hinweise durch Planzeichen
Maßstab 1:1000**

Entwurf



Architekten/Stadtplaner

dipl.ing. rudi & monika sodomann
aventinstraße 10, 80469 münchen
tel: 089/ 295673 fax: 089/2904194

Fassung vom: 16.12.2014

geändert am: 04.05.15/ 20.03.2017